



DE DALWACHERS

BERGEN OP ZOOM

KOPERSOPTIES

De Markies

Kopersopties

APPARTEMENTENGEBOUW DE MARKIES 35 APPARTEMENTEN TE BERGEN OP ZOOM

* Vermelde meerprijzen zijn incl. 21% BTW

d.d. 20-04-2023



DE DALWACHTERS

BERGEN OP ZOOM

OPTIE 1

VERLENGDE HAL

€ 990,-

Deze optie is mogelijk bij bouwnummers 7, 14, 21, 28, 32 en 35

Het realiseren van een verlengde hal conform het principe zoals getekend in de verkoopbrochure en onderstaande omschrijving:

- Het plaatsen van een lichte scheidingswand in de woonkamer, zodat er een verlengde hal ontstaat e.e.a. conform verkooptekening.- De binnendeur die toegang geeft tot de woonkamer, wordt verplaatst e.e.a. conform verkooptekening.
- Het aanpassen van de elektrische installatie e.e.a. conform verkooptekening.
- Het indien nodig aanpassen van de verwarmingsinstallatie en het ventilatiesysteem. Eén en ander ter beoordeling van de installateurs.
- De technische omschrijving blijft van toepassing.

OPTIE 2

TOEPASSEN ZONWERING

Prijs en keuze volgt in koperskeuzetraject

D.M.V. SCREEN

Het leveren en plaatsen van een rits screen met draadloze bediening conform specificatie die volgt in het koperskeuzetraject. De uitvoering en positie van de screens wordt bepaald door de architect, alsmede de technische en constructieve uitvoerbaarheid.

- De technische omschrijving blijft van toepassing.

OPTIE 3

HET LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN AUTOLAADSTATION

Prijs en keuze volgt in koperskeuzetraject

Het leveren en aanbrengen van een laadstation ter plaatse van de eigen parkeerplaats, waarbij het station aangesloten wordt op de algemene meterkast van de VvE.

- Het gebruik van het laadstation zal door middel van een passysteem mogelijk zijn, waarbij het gebruik geregistreerd wordt. Dit verbruik wordt later verrekend door de VvE.
- Aan het gebruik van het passysteem zijn maandelijkse abonnementskosten verbonden (heden €5,00 incl. btw per maand), welke niet in de prijs inbegrepen is.
- Koper is verplicht periodiek onderhoud aan de laadpaal uit te laten voeren.
- De technische omschrijving blijft van toepassing.



OPTIE 4**HET LEVEREN EN PLAATSEN
VAN ZONNEPANELEN****Prijs en keuze volgt in koperskeuzetraject**

Het leveren en plaatsen van zonnepanelen inclusief het benodigde leidingwerk van de zonnepanelen naar de meterkast in het eigen appartement.

De opgegeven meerwerkprijs, het type en vermogen van de zonnepanelen en omvormer, zijn onder voorbehoud afhankelijk van voorraad/levertijd op moment van bestellen. Omdat het e.e.a. nog technisch uitgewerkt dient te worden is optie onder voorbehoud van technische haalbaarheid in verband met de aanwezige ruimte op het dak.

OPTIE 5**SPOELGEDEELTE KEUKEN VERPLAATSEN BINNEN
KEUKENRUIMTE (NAAR ANDERE WAND OF EILAND)****€ 600,-**

- Het verplaatsen van het spoelgedeelte binnen de keukenruimte (naar andere wand of eiland).
- Let op! ventilatiepunten blijven gehandhaafd op de standaard positie. Positie onder voorbehoud goedkeuring van de installateur.
- Deze optie is onder voorwaarde van goedkeuring installateur.

Handleiding voor het aangeven van kopersopties:

De bovenstaande kopersopties mogen tijdens het koperskeuzetraject (welke na de kopersavond wordt opgestart) worden aangegeven.

Kort na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst ontvangt u via de mail een inlogcode voor ons digitale woningdossier www.volggewoning.nl. Via Volggewoning wordt u op de hoogte gehouden van de voortgang van dit nieuwbouwplan en ontvangt u t.z.t. de uitnodiging voor de kopersavond.

Alle aanvullende koperswensen (denk hierbij bijvoorbeeld aan elektra verplaatsingen of uitbreidingen) worden middels een uitgebreide keuzelijst tijdens het koperskeuzetraject (na de kopersavond) aangeboden. Hierbij dient u wel rekening te houden dat niet alle kopersopties zonder meer mogelijk zijn en dat de keuze hierin beperkt is i.v.m. het voorbereidingsproces van de uitvoering van de bouw. Na de kopersavond is het ook mogelijk om een individueel gesprek met de kopersbegeleiding in te plannen.

Heeft u vragen voordat het koperskeuzetraject wordt opgestart, dus vóór de kopersavond, dan kunt u deze stellen via het digitale woningdossier Volggewoning onder het kopje "communicatie".

