



DE DALWACHTERS

BERGEN OP ZOOM

De Markies

Bergen op Zoom, 20 april 2023

Betreft: Appartementen De Markies (Dalwachters) te Bergen op Zoom

Beste geïnteresseerde,

Wij zijn blij dat we u de verkoopdocumentatie van het nieuwbouwproject "De Markies" te Bergen op Zoom kunnen presenteren. Tevens treft u hierbij de verkoopbrochure en de prijslijst aan.

Op **donderdag 20 april 2023** is de verkoop officieel gestart. Vanaf deze dag is de brochure beschikbaar en is er op de website www.dedalwachters.nl uitgebreide projectinformatie van de woningen beschikbaar. Tevens is de inschrijftermijn gestart om in aanmerking te komen voor één van deze prachtige appartementen.

Als u zich wilt inschrijven voor deze woningen, dan verzoeken wij u vriendelijk u aan te melden en in te loggen via de website www.dedalwachters.nl/markies en middels het digitale inschrijfformulier uw interesse kenbaar te maken.

Het plan omvat 35 energiezuinige appartementen, verdeeld over een appartementencomplex met in totaal zes verdiepingen. Ieder appartement (m.u.v. bouwnummer 4) is tevens voorzien van een eigen parkeerplaats (binnen of buiten) en een eigen berging. De woningen variëren tussen een grootte van 69 m² tot maar liefst 151 m² in een prijsklasse van € 275.000,- V.O.N. tot € 670.000,- V.O.N.

De inschrijving voor dit project sluit op **maandag 1 mei 2023 om 12.00 uur**. Tot dit moment kunt u zich digitaal inschrijven. Dit doet u door via de website www.dedalwachters.nl/markies een account aan te maken of op uw reeds aangemaakte account het inschrijfformulier digitaal in te vullen. Op donderdag 4 mei kunt u telefonisch terugkoppeling verwachten van uw inschrijving.



PROCEDURE TOEWIJZING

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen via een geautomatiseerd systeem toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Er zal worden toegewezen aan de meest concrete kandidaten waarbij wordt getracht om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen. Het meest concreet bent u als uit de inschrijving blijkt dat uw financiële positie zodanig is dat de aankoop van het betreffende appartement ook daadwerkelijk mogelijk is. Door het toevoegen van de financiële check vergroot u dus de kans op een toewijzing. Indien meerdere (gelijkwaardige) kandidaten een voorkeur voor hetzelfde bouwnummer hebben uitgesproken zal toewijzing plaatsvinden op basis van loting.

De Dalwachters, waar De Markies onderdeel van uitmaakt, is een project van Maas-Jacobs uit Zundert.

Heeft u nog vragen na het bekijken van de brochure? U kunt altijd contact opnemen met de betrokken makelaars voor nadere info. Wij maken graag tijd vrij om uw vragen te beantwoorden. Ook als u vragen heeft over het invullen van het inschrijfformulier, neem gerust contact met ons op!



0164 685 925
info@helmigmakelaardij.nl



0186 617 555
info@makelaardijdejong.nl



076 524 2400
nieuwbouw@vandewatergroep.nl

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Verkoopteam De Markies

