



**DE DALWACHERS**

BERGEN OP ZOOM

OPTIELIJST

*De Hertog*

Projectnummer: 000463 | Bouwnummer: 1 t/m 48 | Datum 11-10-2021

**Deze optielijst is geldig tot en met 01-06-2022**

De sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is 4 weken na het kopersgesprek. Het kopersgesprek zal plaatsvinden wanneer 70% van de woningen is verkocht. De sluitingsdatum zal aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdatum vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst. Wijzigingen in prefab betonwanden zijn niet mogelijk.

Na de sluitingsdatum zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

**Verkoopprijs incl. BTW**

**SANITAIR EN TEGELWERK**

**1.01 Sanitair conform offerte showroom**

Uw woning is uitgerust met een standaard sanitairpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het sanitair naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard sanitair. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra sanitair, accessoires, douchewanden, sifonkappen etc. als ook de bijkomende kosten van o.a. het verleggen en aanpassen van het elektra (wandlichtpunt, wandcontactdozen, schakelaars), leidingwerk, hak- en breekwerk en montage. Het wijzigen van de positie van de draingoot is beperkt mogelijk.

**1.02 Tegelwerk conform offerte showroom**

Uw woning is uitgerust met een standaard tegelpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het tegelwerk naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard tegelwerk. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra tegels en toebehoren, als ook de bijkomende kosten van o.a. hak- en breekwerk en montage.

**1.03 Wisselen positie douchehoek en toilet in badkamer**

Mogelijk bij alle type appartementen

**€ 250,00**

**1.04 Vergroten badkamer met bad en aanpassing boilervat naar 300 l, Type B op de 1e en 2e verdieping**

Het vergroten van de badkamer met 900 mm, door middel van het verplaatsen van de binnenwand richting de woonkamer. Inclusief: extra standaard tegelwerk conform Ambiente pakket t.b.v. de badkamer, afvoer, koud- en warmwateraansluiting t.b.v. het bad, bad en badkraan, elektra en loodgieters verplaatsingen, aanpassen boilervat t.b.v. de warmtepomp naar 300 l. Conform optietekening. Alleen mogelijk voor type B1, B1s, B2, B2s op de 1e en 2e verdieping (bnr. 2, 3, 11 en 12)

**€ 5.200,00**

**1.05 Vergroten badkamer met bad, aanpassing boilervat naar 300 l en aanpassen buitenunit warmtepomp, Type B op de 3e t/m de 10e verdieping**

Het vergroten van de badkamer met 900 mm, door middel van het verplaatsen van de binnenwand richting de woonkamer. Inclusief: extra standaard tegelwerk conform Ambiente pakket t.b.v. de badkamer, afvoer, koud- en warmwateraansluiting t.b.v. het bad, bad en badkraan, elektra en loodgieters verplaatsingen, aanpassen boilervat t.b.v. de warmtepomp naar 300 l en aanpassen van de buitenunit van de warmtepomp. Conform optietekening. Alleen mogelijk voor type B1, B1s, B2, B2s op de 3e tot en met de 10e verdieping (bnr. 20, 21, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 47 en 48)

**€ 7.450,00**

**1.06 Vergroten badkamer met bad en aanpassing boilervat naar 300 l, Type D en I**

Het vergroten van de badkamer met 900 mm, door middel van het verplaatsen van de binnenwand richting de woonkamer. Inclusief: extra standaard tegelwerk conform Ambiente pakket t.b.v. de badkamer, afvoer, koud- en warmwateraansluiting t.b.v. het bad, bad en badkraan, elektra en loodgieters verplaatsingen, aanpassen boilervat t.b.v. de warmtepomp naar 300 l. Conform optietekening. Alleen mogelijk voor type D en I (bnr. 5, 14, 23)

**€ 5.000,00**

- 1.07 Vergroten badkamer met bad en aanpassing boilervat naar 300 l, Type E, F, J en K** € 5.200,00
- Het vergroten van de badkamer met 900 mm, door middel van het verplaatsen van de binnenwand richting de woonkamer. Inclusief: extra standaard tegelwerk conform Ambiente pakket t.b.v. de badkamer, afvoer, koud- en warmwateraansluiting t.b.v. het bad, bad en badkraan, elektra en loodgieters verplaatsingen, aanpassen boilervat t.b.v. de warmtepomp naar 300 l. Conform optietekening. Alleen mogelijk voor type E, Es, F, J, Js, K (bnr 6, 7, 8, 15, 16, 17, 24, 25 en 26)
- KEUKEN**
- 2.00 Keuken conform offerte keukenleverancier**
- Keukenleverancier:.....  
Datum:.....
- Na beoordeling van de installateur kan het voorkomen dat uw meterkast verder uitgebreid dient te worden. Dit kan extra kosten met zich meebrengen in een later stadium. Houdt u hier rekening mee.
- 2.01 Verplaatsen van de standaard spoelbak- en vaatwasseraansluiting** € 310,00
- T.b.v. de spoelbak in de keuken en indien de vaatwasseraansluiting direct naast de spoelbak blijft, verplaatst; - de afgedopte warmwateraansluiting - de afgedopte koudwateraansluiting, incl. afgedopte koudwateraansluiting t.b.v. de vaatwasser, afgetakt van spoelbak - de afvoer incl. vaatwasserafvoer, afgetakt van spoelbak - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Niet mogelijk in prefab betonwanden. Plaats aangegeven op tekening.
- 2.02 Verplaatsen vaatwasseraansluiting** € 455,00
- Indien deze niet direct naast de spoelbak blijft; - Verplaatsen van de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser - Extra afvoer t.b.v. de vaatwasser - Extra afgedopte koudwateraansluiting t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Niet mogelijk in prefab betonwanden. Plaats aangegeven op tekening.
- 2.03 Extra koud wateraansluiting t.b.v. keuken** € 190,00
- Afgedopte koudwaterleiding. t.b.v. o.a. boiler, quooker, Amerikaanse koelkast of ingebouwde koffiemachine. Niet mogelijk in prefab betonwanden.
- 2.04 Extra afvoer in de keuken** € 190,00
- T.b.v. quooker of boiler. Niet mogelijk in prefab betonwanden.
- 2.05 Bedraden loze leiding t.b.v. een boiler/quooker** € 216,00
- Op een aparte groep 230V-16A inclusief uitbreiden meterkast. Aansluitpunt bevindt zich standaard volgens de 0-tekening van de keuken in de spoelkast.
- 2.06 Verplaatsen aansluitingen t.b.v. kooktoestel in de keuken** € 156,00
- Het verplaatsen van: de perilex aansluiting, 2-fase (2x230V-16A) max. 7,4KW t.b.v. elektrisch koken en de enkele wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Niet mogelijk in prefab betonwanden. Plaats aangegeven op tekening.
- 2.07 3-fase kookgroep i.p.v. standaard perilex** € 158,00
- 3 fase kookgroep in de meterkast, het aanpassen van de bekabeling en de perilexaansluiting naar 16 ampère i.p.v. 2x 230v aansluiting in de meterkast en standaard perilexaansluiting t.b.v. van het kooktoestel met een aansluitwaarde meer dan 7,4 KW. Max. aansluitwaarde 11 KW.

<b>2.08</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</b> 230V-16A inclusief uitbreiden meterkast t.b.v. o.a. (stoom/combi) oven, ingebouwde koffiemachine. Niet mogelijk in prefab betonwanden.	<b>€ 362,00</b>
-------------	--	-----------------

#### **BINNENDEUREN**

<b>3.01</b>	<b>Wijziging binnendeuren</b> De woning is voorzien van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en binnendeur met garnituur, conform technische omschrijving. Deze is zichtbaar op <a href="http://www.mijndeur.nl">www.mijndeur.nl</a> . De mogelijkheid bestaat om dit tegen meerprijs naar eigen keuze te wijzigen via <a href="http://www.mijndeur.nl">www.mijndeur.nl</a> . Zodra de website gereed is ontvangt u de link naar de pagina via de mail. Er dient altijd een keuze gemaakt te worden op de website, ook wanneer er gekozen wordt voor de standaardkozijnen, deuren en het garnituur.	
<b>3.02</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur excl. lichtschakelaar</b>	<b>€ 70,00</b>
<b>3.03</b>	<b>Verplaatsen binnendeur en kozijn excl. lichtschakelaar</b> Alleen mogelijk voor kozijnen in binnenwanden	<b>€ 104,00</b>

#### **ELEKTRA**

<b>4.01</b>	<b>Verplaatsen wandcontactdoos/ schakelaar / loze leiding / wandlichtpunt</b> Binnen dezelfde ruimte. Niet mogelijk in prefab betonwanden.	<b>€ 78,00</b>
<b>4.02</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Niet mogelijk in prefab betonwanden.	<b>€ 216,00</b>
<b>4.03</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Niet mogelijk in prefab betonwanden.	<b>€ 232,00</b>
<b>4.04</b>	<b>Wijzigen van enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos</b> Niet mogelijk in prefab betonwanden.	<b>€ 44,00</b>
<b>4.05</b>	<b>Extra loze leiding</b> T.b.v. CAI of data, voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad vanaf de meterkast. Niet mogelijk in prefab betonwanden.	<b>€ 207,00</b>
<b>4.06</b>	<b>Bedraden en afmonteren loze leiding t.b.v. data</b> Incl. Cat5e bedrading en data aansluitpunt met afdekraam overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning.	<b>€ 164,00</b>
<b>4.07</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> Binnen dezelfde ruimte	<b>€ 104,00</b>
<b>4.08</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar</b>	<b>€ 164,00</b>
<b>4.09</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar</b>	<b>€ 243,00</b>
<b>4.10</b>	<b>Extra wandlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar</b> Niet mogelijk in prefab betonwanden.	<b>€ 164,00</b>

<b>4.11</b>	<b>Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar</b> Niet mogelijk in prefab betonwanden.	<b>€243,00</b>
<b>4.12</b>	<b>Wijzigen schakelaar in dimschakelaar</b> Algemene dimmer geschikt voor alle lichtbronnen	<b>€ 160,00</b>
<b>4.13</b>	<b>Verplaatsen thermostaat in de woonkamer</b> Binnen dezelfde ruimte. Niet mogelijk nabij de keuken en in prefab betonwanden.	<b>€ 78,00</b>
<b>4.14</b>	<b>Loze leiding onderling</b> Loze leiding ondeling rond 50 t.b.v. kabels voor de tv of in de keuken van +300mm naar +.....mm plaats aangegeven op tekening. Niet mogelijk in prefab betonwanden.	<b>€ 130,00</b>
<b>4.15</b>	<b>Wijzigen van dubbele wandcontactdoos naar driedubbele wandcontactdoos</b> Niet mogelijk in prefab betonwanden.	<b>€ 44,00</b>
<b>4.16</b>	<b>Extra dubbele vloercontactdoos</b> Incl. aanbrengen van een instortvloerdoos in de cementdekvloer met klepdeksel plaats aangegeven op tekening.	<b>€ 426,00</b>
<b>BUITEN</b>		
<b>5.01</b>	<b>Spatwaterdichte dubbele opbouwwandcontactdoos buiten</b> Hoogte +600 mm	<b>€ 226,00</b>
<b>5.02</b>	<b>Extra buiten wandlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar</b>	<b>€ 189,00</b>
<b>5.03</b>	<b>Extra buiten wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar</b>	<b>€ 268,00</b>
<b>INSTALLATIES</b>		
<b>6.01</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in de meterkast 3-fase</b> Nodig bij meer dan 8 groepen, bij een 3-fase groepenkast, op 1 aardlekschakelaar kunnen 4 groepen	<b>€ 278,00</b>
<b>6.02</b>	<b>Extra groepverdeler in de meterkast</b> Nodig bij meer dan 12 groepen	<b>€ 254,00</b>
<b>LOODGIETER</b>		
<b>7.01</b>	<b>Leveren en aanbrengen van een afvoer t.b.v. een condensdroger</b> D.m.v. een t-stuk op de afvoer van de wasmachine.	<b>€ 53,00</b>
<b>7.02</b>	<b>Vorbereidingen waterontharder</b> Vorbereidingen voor een later te plaatsen waterontharder in de technische ruimte. Voorzien van enkele wandcontactdoos, riolering en leidingwerk vanaf de meterkast naar de toekomstige opstelplaats van de waterontharder in de technische ruimte. Het is niet toegestaan om voorbereidingen aan te laten brengen in de meterkast i.v.m. richtlijnen van de nutsbedrijven.	<b>€ 644,00</b>

<b>7.03 Waterontharder</b>	<b>€ 3.550,00</b>
Het leveren en monteren van een waterontharder met geïntegreerd zoutvat, incl. zout en afvoerset. De waterontharder wordt gemonteerd in de technische ruimte. incl. enkele wandcontactdoos, riolering en leidingwerk vanaf de meterkast naar de opstelplaats van de waterontharder in de technische ruimte.	
<b>BOUWKUNDIG</b>	
<b>10.01 3e slaapkamer en keuken op andere positie type A</b>	<b>€ 4.250,00</b>
Het creëren van een 3e slaapkamer in de woonkamer door middel van een extra binnenwand met binnendeur, kozijn met bovenlicht en standaard garnituur, naregelthermostaat t.b.v. de vloerverwarming, plafondlichtpunt met schakelaar, enkele wandcontactdoos bij schakelaar, 2 dubbele wandcontactdozen, loze leiding en 2 extra inblaaspunten van de WTW. Inclusief aanpassingen WTW punten woonkamer/keuken, verplaatsen plafondlichtpunt C en verplaatsen standaard aansluitpunten keuken naar nieuwe positie keuken midden in appartement. Alles conform optietekening. Alleen mogelijk voor type A (bnr. 1, 10, 19 en 28)	
<b>10.02 3e slaapkamer en keuken op andere positie type M</b>	<b>€ 3.850,00</b>
Het creëren van een 3e slaapkamer in de keukenruimte door middel van een extra binnenwand met binnendeur, kozijn met bovenlicht en standaard garnituur, naregelthermostaat t.b.v. de vloerverwarming, enkele wandcontactdoos bij schakelaar, dubbele wandcontactdoos, loze leiding en verplaatsen schakelaar en plafondlichtpunt B. Inclusief aanpassingen WTW punten woonkamer/keuken en nieuwe slaapkamer en verplaatsen standaard aansluitpunten keuken naar nieuwe positie keuken midden in appartement. Alles conform optietekening. Alleen mogelijk voor type M (bnr. 31, 34, 37, 40, 43 en 46)	



**DE DALWACHERS**

BERGEN OP ZOOM